

Republika Hrvatska
 TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 S P L I T
 03 -10- 2017

Pridržavajući se pravila i smjernice...
 JAVNA AGENCIJA ZA ZAŠTITU
 KONJUNKCIJE
 REPUBLIKE HRVATSKE
 Zagreb, 2023.

PRILOG + REGISTRACIJA
 2

U SPLITU

EUROKLIMA d.o.o.
u stečaju
SPLIT

EUROKLIMA d.o.o. u stečaju
OIB 23388135949
Šegedinova 1
21 000 SPLIT

11.St-1218/2016

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Rješenjem naslovnog suda pod posl.br. 11-St. 1218/2016 od dana 12. srpnja 2017. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EUROKLIMA d.o.o. Split, Šegedinova 1, OIB: 23388135949. Istim Rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem dužnika, te sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15) podnosim

IZVJEŠĆE

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Financijska agencija, Regionalni centar Split podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom EUROKLIMA d.o.o. Split, Šegedinova 1, OIB: 23388135949, na temelju odredbe čl. 444. st. 2. Stečajnog zakona. U prijedlogu Financijske agencije u bitnom se navodi da na dan 1. rujna 2015. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje i neprekinutom iznosu od 1079 dana, u ukupnom iznosu od 17.789.890,28 kuna, kao i da prema podacima koji su dostavljeni od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik ima dvoje zaposlenih. Predlagatelj ističe da ne raspolaže sa drugim podacima o imovini dužnika.

Rješenjem ovog suda 11. St-1218/2016-9 od 4. travnja 2017. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Euroklima d.o.o. Split.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, održanom dana 15. svibnja 2017. godine, zastupnik po zakonu dužnika izjavio je da nije suglasan sa prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka te je predložio jednu kraću odgodu tog ročišta, a radi pokušaja podmirenja duga. Na ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održano 11. srpnja 2017. godine zastupnik po zakonu dužnika nije pristupio, iako uredno pozvan, pa je to ročište održano u njegovoj izočnosti.

Tijekom prethodnog postupka sud je utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, utvrdio da dužnik ima imovinu (nekretninu) koja ulazi u stečajnu masu i za koju se osnovano može pretpostaviti da će biti dostatna za namirenje najmanje troškova ovog stečajnog postupka, te je dana 12. srpnja 2017.g. donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom.

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavila sljedeće poslove:

- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji
- imovinu stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu preuzela u posjed o čemu je sastavljen zapisnik koji se dostavlja u spis u prilogu ovog izvješća

Prilog 1. Zapisnik o primopredaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno primljenim prijavama tražbina vjerovnika
- pristupila zatvaranju starog žiro računa i otvaranju novog žiro računa za poslovanje stečajnog dužnika (novi žiro račun stečajnog dužnika otvoren je u Addiko banci preko kojeg će se obavljati sva plaćanja HR7625000091101462307)
- izradila novi pečat s naznakom „u stečaju“
- angažirala knjigovodstveni servis
- ispitala prijavljene tražbine
- sastavila Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te ih pravodobno dostavila Sudu;
- sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te ih zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu.

Društvo EUROKLIMA d.o.o. Split osnovano je 1994. godine. Temeljni kapital društva iznosi 2.500.000,00 kn. Društvo se bavilo trgovinom uređaja za klimatizaciju te opremanjem kupaoonica. Negativni trendovi u gospodarstvu te investicija u nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika utjecali su na poslovanje društva koje je zapalo u teškoće te nije bilo u mogućnosti podmirivati dospjele obveze po kreditima što je dovelo do prekida poslovanja odnosno blokade društva, u listopadu 2012.g. Društvo je obavljalo djelatnost na adresi Šegedinova 1.

Sukladno članku 19. st 9. Zakona o knjigovodstvu („Narodne novine“ 78/15, 134/15) stečajni dužnik podnio je godišnje financijsko izvješće sa stanjem na dan koji je prethodio otvaranju stečajnog postupka, odnosno GFI je predan za period od 01. siječnja 2017.g. do 11. srpnja 2017.g.. Stanje na dan 11. srpnja 2017.g. preuzeto je kao početno stanje u novom obračunskom razdoblju koje je započelo na dan otvaranja stečajnog postupka.

Sukladno odredbama Zakona o računovodstvu i odredbama Stečajnog zakona s danom otvaranja stečajnog postupka počelo je novo obračunsko razdoblje. Dana 01. kolovoza 2017. g. stečajna upraviteljica sklopila je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova s ADEO obrtom za knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.500,00 kuna mjesečno i to od 01. kolovoza 2017. g. do zaključenja stečajnog postupka. Od knjigovodstva sam tražila da izvrši potrebna knjiženja, te sastavi novo stanje na temelju prijavljenih, odnosno priznatih tražbina vjerovnika, odnosno da se uskladi sa stvarnim stanjem cjelokupne imovine i obveza stečajnog dužnika.

Zastupnik po zakonu stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka g. Radovan Fištrović i bivši knjigovodstveni servis stečajnog dužnika Računovodstveni servis Bilanca d.o.o. Trogir obavijestili su stečajnu upraviteljicu kako je knjigovodstvena dokumentacija odnosno server stečajnog dužnika napadnut računalnim Crypto virusom od strane nepoznatog počinitelja, za čiju dekripciju počinitelj traži otkupninu. Prema uputama policije otkupnina nije plaćena. Računalo se nalazi kod programera Micronic d.o.o. Iz tog razloga stečajni dužnik ne raspolaže detaljnijom knjigovodstvenom analitikom.

Prilog 2. Potvrda MUP-a, Policijska postaja Trogir

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao je dvoje zaposlenih. Stečajna upraviteljica donijela je odluke o prestanku radnog odnosa za oba radnika sukladno odredbi čl. 191 st.2. i 3. Stečajnog zakona („NN“ 71/15) i čl. 115 st.1 t.1 Zakona o radu („NN“ 93/14), te su isti objavljeni s HZMO-a. Za period nakon otvaranja stečajnog postupka, a do dana objave, radnicima je isplaćena plaća te naknada za bolovanje sa svim porezima i doprinosima kao obveza stečajne mase sukladno čl. 154. stavak 2. te čl. 156. Stavak 1. točki 5. Stečajnog zakona („NN“ 71/15).

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split Zk.č.br. 3829/16 koja u naravi predstavlja zgradu površine 240m², garažu površine 51 m² i dvorište površine 486 m², upisane u zk.ul.br. 15598 k.o. Split.

Prilog 3. Zemljišnoknjižni izvadak

Na navedenoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist vjerovnika POSOJILNICA BANK eGen, OIB 24250429800, Republika Austrija, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7 na iznos od 12.802.000,00 kuna po osnovi Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, OV—9668/09. Vjerovnik je obavijestio stečajnu upraviteljicu o razlučnom pravu.

Na istoj nekretnini upisano je i založno pravo u korist vjerovnika CREDO BANKA d.d. u „u stečaju“, OIB 94141384086, Zrinsko-Frankopanska 58, Split na iznos od 6.250.383,17 kuna po Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, ukupnosti pokretnina, te na pokretninama od 13.01.2011.g. Vjerovnik je obavijestio stečajnu upraviteljicu o razlučnom pravu.

Na istoj nekretnini upisano je i založno pravo vjerovnika Mitsubishi Heavy Industries Europe Ltd., OIB 35873468227, Velika Britanija, 4th Floor International buildings, 71 Kingsway, London WC2B 6ST na iznos od 3.794,93 eura u kunskoj protuvrijednosti od 28.082,81 kuna, te 445.722,07 američkih dolara u kunskoj protuvrijednosti od 2.895.095,44 kune uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, a na temelju Ugovora o hipoteci na nekretnini od 08. studenog 2012.g. Vjerovnik Mitsubishi Heavy Industries Europe Ltd. nije obavijestio stečajnu upraviteljicu o postojanju razlučnog prava.

Na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisano je i založno pravo u korist vjerovnika Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, OIB 85828625994, Radnička

cesta 80, Zagreb na iznos od 157.470,73 kune na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Imotskom, posl. br. Ovr-4708/16 od 30.rujna 2016.g. Stečajni vjerovnik Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost obavijestio je stečajnu upraviteljicu u svom razlučnom pravu.

U odnosu na založno pravo vjerovnika Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost stečajna upraviteljica navodi kako je ovaj vjerovnik stekao založno pravo zaprimljeno 13. listopada 2016.g. pod brojem Z-25181/2016, na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Imotskom, posl. br. Ovr-4708/16 od 30. rujna 2016.g. (postupak pokrenut 30. kolovoza 2016.g.), odnosno nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te je zatražila od nadležnog suda upisa brisanja tog prava, a sukladno čl. 168. St 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15). To jeste ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo koje ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupka u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

S obzirom da na navedenoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika postoji upisano razlučno pravo, ista će se prodavati sukladno čl. 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15). Procjena tržišne vrijednosti nekretnine utvrdit će se naknadno od strane stalnog sudskog vještaka ovlaštenog za procjenu, sukladno čl.221.st 2. Stečajnog zakona („NN“ 71/15).

Ostalu imovinu stečajnog dužnika čine pokretnine i potraživanja od kupaca, te novčana sredstva na žiro računu.

Stečajna upraviteljica donijela je odluku o osnivanju povjerenstva za popis imovine stečajnog dužnika čija je dužnost sastaviti popis cjelokupne imovine stečajnog dužnika, te sačiniti inventurni zapisnik. Osime nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, prema knjigovodstvenoj vrijednosti evidentiran je iznos od 1.537.172,74 kn na stavci roba u vlastitom skladištu, namještaj knjigovodstvene vrijednosti 295.723,58 kn, te ostala oprema knjigovodstvene vrijednosti 58.651,22 kn.

Stečajna upraviteljica utvrdila je kako je dio uredskog namještaja (posebno stolice) u lošem stanju, pohabano i predlaže otpis takvog namještaja prema popisu koji će se naknadno sačiniti. Što se tiče uredske opreme – posebno računala, faks uređaji i sl. stečajna upraviteljica utvrdila je kako se radi o tehnološki zastarjeloj opremi upitne ispravnosti te kako ista nema nikakvu tržišnu vrijednost. Predlaže se otpis takve opreme.

Stečajna upraviteljica u prilogu ovog izvješća dostavlja inventurni zapisnik, te prilaže fotofokumentaciju skladišta.

Prilog 4. Inventurni zapisnik pokretnina

Credo banka d.d. u stečaju ima razlučno pravo na pokretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i to na pokretninama u vlasništvu stečajnog dužnika navedene u točki VII Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, ukupnosti pokretnina, te na pokretninama od 13.01.2011.g., te na ukupnosti pokretnina u

vlasništvu stečajnog dužnika za cijelo i to: pokretnine popisane i označene u popisu Inventura od 23.12.2010.g. koje se nalaze u prilogu Sporazuma broj OV-446/11 od 25.01.2011.g. i čini njegov sastavni dio, a koje pokretnine se nalaze na skladištu Dužnika, na adresi Šegedinova 1, Split, odnosno bilo kojih drugih pokretnina koje se nađu na označenom skladištu, ali najviše do iznosa od 1.000.000,00 kn, po nabavnoj cijeni.

Stečajna upraviteljica izvršit će unovčenje pokretnina opterećenih razlučnim pravom sukladno čl. 249. 250. i 251. Stečajnog zakona („NN“ 71/15).

U odnosu na imovinu koju čine potraživanja od kupaca stečajna upraviteljica navodi kako prema podacima iz poslovne dokumentacije stečajni dužnik potražuje iznos od 211.309,05 kuna na dan otvaranja stečajnog postupka 12. srpnja 2017.g., a na ime zakupa poslovnog prostora, od čega se najveći dio potraživanja u iznosu od 163.767,07 kuna odnosi na društvo Papirus grupa d.o.o. Split. Stečajna upraviteljica uputila je pisanu opomenu društvu Papirus grupa d.o.o. za podmirenje dugovanja te upozorila dužnikovog dužnika o posljedicama neplaćanja, odnosno o pokretanju postupka prisilne naplate.

Na dan 30. rujna 2017.g. stečajni dužnik od zakupaca potražuje ukupan iznos od 205.016,74 kuna, i to od:

- Papirus grupa d.o.o. Split iznos od 163.767,07 kn
- Jess d.o.o. Split iznos od 24.849,67 kn
- Euroherc osiguranje d.d. Produžnica Split iznos od 6.000,00 kn
- Aqua-sole d.o.o. iznos od 7.400,00 kn
- Purex d.o.o. Hrvace iznos od 3.000,00 kn

Stečajna upraviteljica u ovom trenutku nema saznanja o postojanju drugih naplativih potraživanja. Ukoliko takvih potraživanja bude stečajna upraviteljica poduzet će sve neophodne radnje za naplatu istih.

Stanje sredstava na dan 02. listopada 2017.g. iznosi 18.150,87 kn. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ostvaren je priljev sredstava od 39.535,11 kn, te odljev sredstava u iznosu od 21.384,24 kn, a na ime obveza stečajne mase čl. 154. stavak 2. te čl. 156. Stečajnog zakona („NN“ 71/15), i to knjigovodstvene usluge, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, plaće radnika, doprinosi iz i na plaću, bankovna naknada, HRT pristojba, trošak vode i struje).

Prilog 5. Sintetički prikaz prometa po žiro računu od 12.01. – 02.10.2017.g.

Zakupci poslovnih prostora u vlasništvu stečajnog dužnika su:

- 1) JESS d.o.o. Split, Vinkovačka 14, OIB 97101612909, 1.550,00 kn/mj
- 2) EUROHERC osiguranje d.d. Produžnica Split, Varaždinska 54, Split, OIB 22694857747, 6.000,00 kn/mj
- 3) AQUA-SOLE d.o.o. Split, Šegedinova 1, OIB 33791239121, 3.700,00 kn/mj
- 4) PUREX d.o.o. Hrvace, Hrvace 556, OIB 31813200148, 3.000,00 kn/mj
- 5) ROZGA d.o.o. Trogir, Balančane 14, OIB 10200817577, 1.500,00 kn/mj

Sukladno čl.230. stavak 2. točka 5 stečajna upraviteljica predlaže da se odobri nastavljjanje, odnosno sklapanje novih ugovora o zakupu s gore navedenim ili drugim zakupcima na rok duži od 6 mjeseci.

S ciljem zaštite i očuvanja imovine stečajnog dužnika stečajna upraviteljica prikupila je tri ponude za osiguranje nekretnine od osnovnih rizika te dodatnih (puknuće cijevi i prodor vode, te predlaže da se odobri sklapanje police osiguranja s ponuditeljem kojeg odabere skupština vjerovnika.

Prilog 6. Ponude za osiguranje nekretnine (3)

U svrhu ispitivanja ostale imovine stečajnog dužnika stečajna upraviteljica utvrdila je da stečajni dužnik nije vlasnik motornog vozila prema službenoj evidenciji koju vodi Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska.

Prilog 7. Uvjerenje MUP-a, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska

Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja. Stečajni dužnik vodi spor radi naplate potraživanja s društvom PLAUSUS d.o.o. Split, OIB 05581736393, Mejaši I 42. Stečajna upraviteljica utvrdila je kako je pokrenut prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad društvom PLAUSUS d.o.o. Split, te da je u prethodnom postupku utvrđeno kako dužnik nema nikakvu imovinu, a koji predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, St-656/2016. Stoga nije vjerojatno da će stečajni dužnik naplatiti svoje potraživanje.

Na temelju gore navedenog, predlažem da skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Usvaja se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice.
2. Odobrava se predračun troškova stečajne upraviteljice.
3. Stečajni dužnik neće nastaviti poslovanje.
4. Odobrava se stečajnoj upraviteljici angažirati ovlaštenog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnine radi prodaje iste u stečajnom postupku.
5. Odobrava se stečajnoj upraviteljici sklopiti ugovore o zakupu do zaključenja stečajnog postupka, odnosno nastaviti već postojeće, na rok duži od 6 mjeseci.
6. Odobrava se stečajnoj upraviteljici sklopiti policu osiguranja nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem.
7. Odobrava se stečajnoj upraviteljici unovčiti pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravom i to prikupljanjem pisanih ponuda bez isticanja početne cijene, s tim da stečajna upraviteljica zadržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu, a nakon unovčenja nekretnine.
8. Ovlašćuje se stečajni upravitelj pokrenuti ili preuzeti parnice koje se ukažu potrebnim radi utvrđenja i prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu te u tu svrhu angažirati odvjetnike za zastupanje u sudskim i upravnim postupcima sve sukladno odredbama Stečajnog zakon.

9. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica izvršiti otpis pohabanog namještaj te neispravne i zastarjele opreme.

U Splitu, 03. listopada 2017. g

Prilozi (7):

- Kao u tekstu

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Ada Rajković, mag.oec.



EUROKLIMA d.o.o.

**u stečaju
SPLIT**

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

Dana 25. srpnja 2017.g. u 8:00 sati u nekretnini stečajnog dužnika EUROKLIMA d.o.o. u stečaju, OIB 23388135949, Split, u prisutnosti stečajne upraviteljice Ade Rajković i g. Radovana Fištrovića, ranijeg zastupnika po zakonu stečajnog dužnika, na lokaciji Šegedinova 1, izvršena je primopredaja nekretnine stečajnoj upraviteljici.

Zgrada se sastoji od 12 (dvanaest) zasebnih poslovnih jedinica, od kojih je šest (6) u zakupu, te 2 (dva) apartmana.

U podrumu zgrade se nalazi strojarnica sa centralnim grijanjem, klimatizacijom, solarnim sustavom i sanitarnom vodom, spremnikom loživog ulja itd... Zgrada posjeduje centralni alarmni sustav i video nadzor.

U podrumu zgrade se također nalazi neodređena količina robe koja je nesortirana i nema ni šifri ni popisa ni vrijednosti obzirom da se radi o restovima dugogodišnjeg i raznolikog poslovanja stečajnog dužnika.

Utvrđuje se da je zgrada djelomično opremljena te da je potrebno popisati kratkotrajnu imovinu-zalihe robe, materijala i inventara u vlasništvu stečajnog dužnika. U tu svrhu formirat će se povjerenstvo za popis imovine.


Knjigovodstvena dokumentacija društva nalazi se dijelom u podrumu zgrade, a dijelom na prvom katu zgrade.

Ključeve svih jedinica g. Radovan Fištrović predao je stečajnoj upraviteljici, osim poslovnih jedinica koje su u zakupu, te ključeva drugog apartmana koje će dostaviti naknadno.

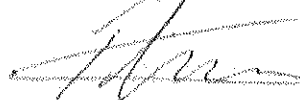
Svi prisutni su pročitali zapisnik te nemaju primjedbe na njega, te isti vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 8:45 sati.

Ada Rajković



Radovan Fištrović





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
POLICIJSKA POSTAJA TROGIR

Broj: 511-12-33- 724/17. J.M.
Trogir, 29.05.2017.g.

Na temelju članka 159.st.1.i 4. Zakona o općem upravnom postupku ("N.N." broj 47/09) na zahtjev "EUROKLIMA" d.o.o sjedište Split ul. Šegodinova br.1 općina Split, OIB; 23388135949, izdaje se:

P O T V R D A

Kojom se potvrđuje da je dana 29.05.2017.g. Policijska postaja Trogir zaprimila prijavu odgovorne osobe „EUROKLIMA“ d.o.o, gos. Radovana Fištrovića rođ.26.01.1967. god.. s mjestom prebivališa Okug Gornji ul. Okružski put broj 3 općina Okrug, za napad na server računalo.

PRIJAVITELJ JE U PRIJAVI NAVO: kako mu je dana 26.04.2017.god. server napao Crypto virus od strane nepoznatog počinitelja. Podaci na računalu su enkriptirani te je zaprimljena poruka da nepoznati počinitelj traži otkupninu da bi poslao alat za dekrpciju.

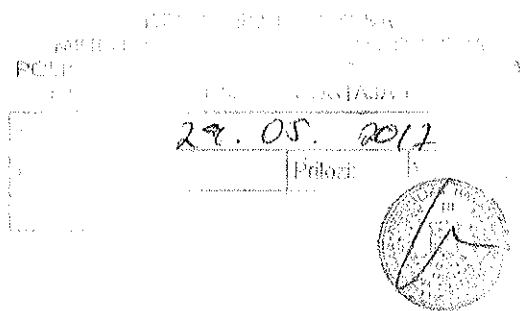
Upravna pristojba po tarifnom broju 4. Uredbe o upravnim pristojbama ("NN" 8/17) u iznosu od 20,00 kuna je naplaćena, a upravni biljezi u navedenom iznosu poništeni su na preslici potvrde.



NAČELNIK
Marko Doljanin

EUROKLIMA d.o.o.
ŠEGEDINOVA 1
21000 SPLIT
OIB 23388135949

SPLIT, 25.05.2017.



POLICIJSKA UPRAVA
SPLITSKO-DALMATINSKA
POLICIJSKA POSTAJA TROGIR
PUT MULINA 1
21220 TROGIR

PREDMET: PRIJAVA NAPADA NA SERVER - CRYPTO VIRUS

Prijavljujemo da nam je dana 26.04.2017. server napao Crypto virus od strane nepoznatog počinitelja.

Podaci na računalu su enkriptirani; Primili smo poruku u kojoj nepoznati počinitelj traži otkupninu da bi nam poslao alat za dekripciju.

Napadnuto računalo nalazi se kod našeg programera Micronic d.o.o. (u prilogu radni nalog).

Direktor:
Radovan Fištrović

"EUROKLIMA" d.o.o.
SPLIT

DECRYPT_MY_FILES.txt

Open with

*** ALL YOUR WORK AND PERSONAL FILES HAVE BEEN ENCRYPTED ***

To decrypt your files you need to buy the special software. To recover
You can find out the details/ask questions in the chat:

<https://2irbar3mjvbp6gt.onion.to> (not need Tor)

<https://2irbar3mjvbp6gt.onion.cab> (not need Tor)

<https://2irbar3mjvbp6gt.onion.nu> (not need Tor)

<https://2irbar3mjvbp6gt.onion> (need Tor)

You ID: 405963666

If the resource is not available for a long time, install and use the

1. Run your Internet-browser

2. Enter or copy the address <https://www.torproject.org/download/download>
and press key ENTER

3. On the site will be offered to download the Tor-browser, download a

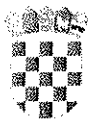
4. Connect with the button "Connect" (if you use the English version)

5. After connection, the usual Tor-browser window will open

6. Enter or copy the address <http://2irbar3mjvbp6gt.onion> in the addr

7. Wait for the site to load

// If you have any problems installing or using, please visit the vide
[v=gOgh3ABju6Q](https://www.youtube.com/watch?v=gOgh3ABju6Q)

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 27.07.2017. 08:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15598

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25181/2016

Aktivne plombe: Z-25247/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3829/6	ZGRADA, GARAŽA, DVOR			777	
		DVORIŠTE			486	
		ZGRADA			240	
		GARAŽA			51	
		UKUPNO:			777	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 15. srpnja 2003. Z-5774/03	
1.1	Zabilježuje se da kod upisa zgrade i garaže sagrađenih na dijelu čest. zem. 3829/6 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
EUROKLIMA D.O.O., SPLIT		
2.1	Zaprimljeno 01.04.2014. broj Z-3400/14 Na temelju Rješenja o ovrsi ovog suda od 31. ožujka 2014. godine br. OVR-3388/13, zabilježuje se ovrha na čest. zem. 3829/6, vlasništva EUROKLIMA d.o.o., iz Splita, Šegedinova 1, za cijelo (OIB: 23388135949), utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ZVEZA BANK reg.z.z o.j., Bank und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H, Paulitschgasse 5-7, 9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija (OIB:24250429800), iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 29.07.2014. broj Z-7927/14 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu br. Ovr-6655/13 od 29. srpnja 2014. godine, zabilježuje se ovrha na čest. zem. 3829/6, vlasništva ovršenika Euroklima d.o.o. Split, Šegedinova 1, OIB: 23388135949, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju, Split, Zrinski - Frankopanska 58, OIB: 94141384086, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te prodajom u posjed kupcu.	ZABILJEŽBA



C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.			
9.1	Pred. 30. rujna 2009. Z-9286/09 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. rujna 2009. god., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanmilijuničetiristisuća eura uvećano za pripadajuće kamate i ostale nuzgredice, u korist: ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5/7, A-9010 KLAGENFURT	1.400.000,00 EUR	
9.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 9.1.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 11.02.2010. broj Z-1163/10 Na teret nekretnine upisane u listu A 1, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 8. veljače 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga do ukupnog iznosa koji ne prelazi 3.500.000,00 kn (trimilijunapetstotisuća kuna) što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 478.666,65 EUR (četiristosedamdesetostisućašestošezdeset i 65/100 eura) sa nuzgredicama, u korist: CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	3.500.000,00 KN	
10.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 10.1.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 02.06.2010. broj Z-5187/10 Na teret čest. zem. 3829/6, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28. svibnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijuntridesetpettisućakuna uz kamate i nuzgredice, a sve u korist: CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	1.035.000,00 KN	
11.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod stavkom 11. 1.		
12.			
12.1	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-857/11 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, ukupnosti pokretnina, te na pokretninama od 13. siječnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga do ukupnog iznosa koji ne prelazi četirimilijunakuna što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 541.456,19 EUR (petstočetredesetjednitisućučetristopedeset i 19/100 eura), uz kamate i ostale troškove, u korist: CREDO BANKA D.D. SPLIT, OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	4.000.000,00 KN	
12.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 12.1		
13.			
13.1	Zaprimljeno 20.11.2012. broj Z-11379/12 Na teret nekretnine upisane u listu "A", a na temelju Ugovora o hipoteci na nekretnini, od 08. studenog 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga i to:		
13.2	- u iznosu od tritisućesedamstodevedesetčetireura i devedesettricenta, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist:	3.794,93 EUR	

C
Teretovnica

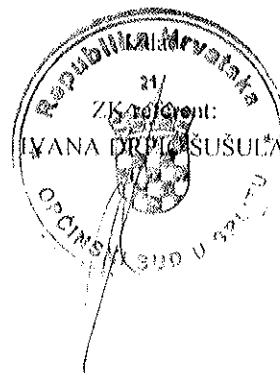
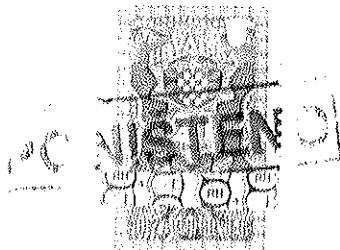
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.3	MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES EUROPE, LTD, OIB: 35873468227, VELIKA BRITANIJA, 4 TH FLOOR INTERNATIONAL BUILDINGS, 71 KINGSWAY, LONDON WC2B 6ST - u iznosu od četrstočetrestpettisuća sedamstodvadesetdva američka dolara i sedamcenti, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES EUROPE, LTD, OIB: 35873468227, VELIKA BRITANIJA, 4 TH FLOOR INTERNATIONAL BUILDINGS, 71 KINGSWAY, LONDON WC2B 6ST	445.722,07 USD	
15.			
15.1	Zaprimljeno 13.10.2016.g. pod brojem Z-25181/2016 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-4708/16 30.09.2016, u iznosu od: 2.953,13 Kn + 3.856,28 kn + 1.120,50 Kn + 8.842,50 Kn + 15.115,30 Kn + 9.104,85 Kn + 7.144,38 Kn + 9.372,96 Kn + 4.191,75 Kn + 6.596,15 Kn + 13.238,33 Kn + 5.212,31 Kn + 3.840,98 Kn + 1.670,63 Kn + 1.044,68 Kn + 20.288,25 Kn + 19.260,00 Kn + 21.594,15 Kn + 3.383,66 Kn, sa zakonskim zateznim kamatama kako je navedeno u Rješenju ovog suda poslovnim brojem OVR-4708/16 od 30. rujna 2016. godine, u korist: FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	0,00 KN	<i>- nakon podnesenja prijedloga</i> <i>12. OT. 2016</i> <i>prijedlog</i>
15.2	Zaprimljeno 13.10.2016.g. pod brojem Z-25181/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, pod st. 15.1.		na 15.1

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 17.07.2017 u 11:00 pod brojem Z-25247/2017 zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U SPLITU, FINACIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR SPLIT, 85821130368, protustranke EUROKLIMA D.O.O., 23388135949, sljedećeg sadržaja: Zabilježba otvaranja stečajnog postupka na čest. zem. 3829/6 Z.U. 15598 vlasništva Euroklima d.o.o. Split, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.07.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 61723/2017



EUROKLIMA d.o.o. u stečaju
Šegedinova 1
21000 SPLIT

OIB 23388135949

INVENTURNI ZAPISNIK

Dana 20. rujna 2017.g. u prisustvu članova povjerenstva Radovana Fištrovića, Ivice Kurobase i Matea Banovića popisuje se imovina stečajnog dužnika EUROKLIMA d.o.o. u stečaju, na adresi Šegedinova 1, Split koju čini roba na skladištu, uredska oprema i namještaj.

Knjigovodstvena vrijednost robe na skladištu iznosi 1.537.172,74 kn, namještaja 295.723,58 te ostale opreme 58.651,22 kn. Roba na skladištu iskazana je po prodajnoj vrijednosti, te je popisana roba čiji su se nazivi i količina utvrdili. Posebno se napominje kako postoji i razni instalacijski materijal s područja grijanja, sistema grijanja, klimatizacije i solarnih sustava koji nisu utvrđeni pojedinačnim nazivom i količinom, a s obzirom na nedostatak dokumentacije uništene napadom Crypto vlrusa.

Privitak: Popis imovine

U Splitu, 20.09.2017.g.

Članovi povjerenstva:

- Radovan Fištrović
- Ivica Kurobaša
- Mateo Banović



- Panasonic telefon 1 kom
- Trezor 1 kom

APARTMANI

- krevet 2 kom
- noćni ormarić 4kom
- komoda 4 kom
- ogledalo 2 kom
- blagovaonički stol 2 kom
- stolice 8 kom
- kauč 2 kom
- stolići 2 kom
- mini kuhinja 2 kom

OSTALO

- svjetleća reklama Mitsubishi 1 kom
- Svjetleća reklama Euroklima 2 kom
- Svjetleća reklama EK 1 kom
- Alarmi sustav
- videonadzor

- viličar hidraulični 1 kom
- razni montažni vodoinstalaterski materijali
- razni sitni montažni materijali za grijanje
- razni sitni montažni materijali za klimatizaciju
- trezor 1 kom

URED – IZLOŽBENI SALON

- Solahart power pack 1 kom
- Solahart solarni bojler – uzorak
- Atisa Fan-ventil konvektor 3 kom
- fotokopirni aparat 1 kom
- faks 1 kom
- računala cca 10 kom
- Uredski namještaj – ormar 3 kom
- Mini Kuhinja s elementima – 1 kom
- Panasonic telefon 1 kom
- Uredski namještaj – stol 1 kom
- Uredski namještaj – stolice 3 kom

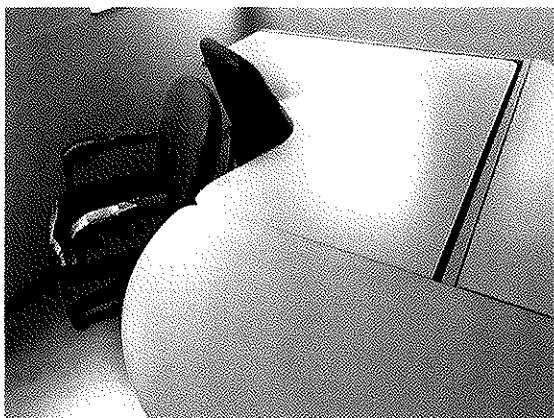
URED 2. KAT

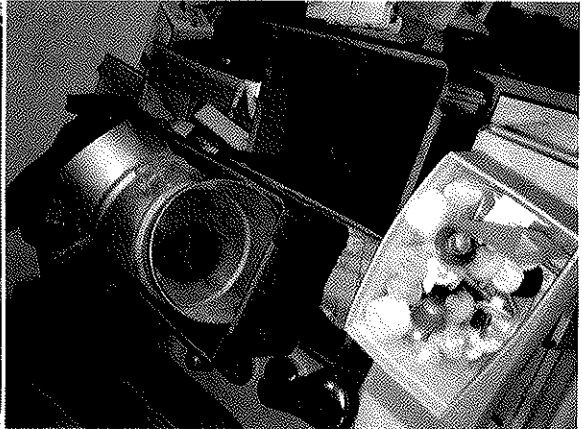
- uredski stol 3 kom
- stolni ladičar 2 kom
- uredski ormarić niski 1 kom
- umjetničke slike 4 kom
- uredski namještaj – ugradbeni ormar s policama 3 kom
- Uredski namještaj – stolice 15 kom
- Metalne police 5 kom

POPIS IMOVINE

PODRUM - SKLADIŠTE

- WC školjke 4 kom
- bide 2 kom
- stupovi za umivaonik 7 kom
- keramički vodokotlić 2 kom
- umivaonik 1 kom
- tuš kabina 5 kom
- vanjska jedinica Toshiba 1 kom
- solarni bojler 1 kom
- solarni spremnik 1 kom
- ekspaziona posuda ELBI 1 kom
- PPR cijevi 75mm 3 paketa
- Mitsubishi vanjske jedinice – rashodovanje 39 kom
- Mitsubishi unutarnje jedinice – rashodovanje 25 kom
- plamenik za lož ulje 6 kom
- plinski kotao Viessmann 1 kom
- aluminijski radijatori cca 30 kom
- masažna kada cca 150x150 cm 1 kom
- cirkulacijska pumpa 10 kom
- kupaonski ormarići 7 kom
- set za kupaonu 17x
- kupaonska ogledala 8 kom
- Geberit tipkala 21 kom
- nosači radijatora





Naziv: Euroklima d.o.o. u stečaju

Ulica: Šegedinova 1

Grad: 21000 Split

OIB: 23388135949

Stečajni upravitelj Ada Rajković

Financijski Izvještaj za razdoblje: 12.07.2017.-2.10.2017.

Početno stanje Ž-R			7408,34
Prihodi			0
Zakup posl.prostora			32126,77
Ukupno prihodi			32126,77
Troškovi (odljev sa Ž-R)			0
Uredski materijal			0
Električna energija			4173,67
Knjigovodstvene usluge			1500
Komunalna naknada			4988,48
Ukupni trošak plaća			9756,69
Bankovne usluge			255
HRT pretplata			160
Vodovod			550,4
Ukupno troškovi			21384,24
Stanje Ž-R na dan 2.10.2017.			18150,87
Troškovi (ne isplaćeni-plaćeni gotovinski)			
Uredski materijal			254,4
Poštanski troškovi			129,38
Državni biljezi			115
Troškovi promidžbe			
Službena putovanja			0
Bankovne usluge			0
Ukupno neisp.troškovi			498,78
NAPOMENA: Troškovi uredskog materijala, poštanski troškovi i državni biljezi koji su ne isplaćeni odnose se na gotovinske račune koje je platilo stečajni upravitelj.			

ADEO-obrt za knjigovodstvene usluge
Mišina 30,
21000 Split



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Služba za upravne poslove

Broj: 511-12-19-177-2428/2017

Datum: 13.09.2017.

Mjesto: SPLIT

POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA na zamolbu
SREČAJNA UPRAVITELJICA ADA RAJKOVIĆ MAG.OECC
iz SPLIT, MATICE HRVATSKA 10
a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka EUROKLIMA D.O.O., OIB
23388135949, sa sjedištem SPLIT, SPLIT, ŠEGEDINOVA 1
nije evidentirana kao vlasnik vozila.

Uvjerenje se izdaje u svrhu STEČAJNOG POSTUPKA

Pristojba je naplaćena po Tar.br. 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN broj 8/17).



(potpis službene osobe)

EUROKLIMA D.O.O. U STEČAJU

OIB: 23388135949

ŠEGEDINOVA 1

21 0000 SPLIT



Generali osiguranje d.d.
Regionalna direkcija Dalmacija
HR-21000 Split, Poljička cesta 43

Tel. +385 (0)21 350 809
Fax. +385 (0)21 350 888
GSM +385 (0)91 4501 128
e-mail: andjelka.juranovic@generali.hr
home page: www.generali.hr

Naš znak

N112R-1020005852 A

Vaš znak

Vaša obavijest od

Datum

27.09.2017

Predmet: Ponuda za osiguranje imovine

Poštovani,

zahvaljujemo Vam na interesu za osiguranje tvrtke pri Generali osiguranju. Osigurateljna zaštita po ovoj ponudi pokriva osigurane slučajeve s područja osiguranja za opasnosti požara i nekih drugih opasnosti, izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, poplave, bujice i visoke vode, provalne krađe i razbojstva, loma stakla te osiguranja od opće odgovornosti.

- Ugovaratelj:	EUROKLIMA D.O.O. U STEČAJU
- Adresa ugovaratelja:	ŠEGEDINOVA 1, SPLIT
- OIB:	23388135949
- Osiguranik:	ISTI
- Djelatnost:	URED I TRGOVINA
- Mjesto osiguranja:	ŠEGEDINOVA 1, SPLIT
- Trajanje osiguranja:	Jednogodišnje
- Početak osiguranja:	27.09.2017.
- Osiguranje se ugovara:	Na novu vrijednost
- Premija obračunata:	27.09.2017.-27.09.2018.
- Plaćanje premije:	odjednom
- Posrednik:	410817
- Napomena:	Fotografije dostavljene

Osnova za izračun je uvijek cjelokupna svota osiguranja po pojedinoj stavci te od njenog točnog određivanja ovisi godišnja premija, ali i isplata naknade. Ponuda je izrađena na osnovu dostavljenih podataka. Ukoliko korišteni podaci odstupaju od stvarnih, to može imati za posljedicu pogrešno izračunatu premiju te posljedično smanjenje obaveze osiguratelja. Stoga Vas najljepše molimo da ili nama ili zastupniku koji Vam je predao ovu ponudu, takva odstupanja stavite do znanja.

I. Osiguranje od rizika požara/ osnovnih rizika

U sklopu osiguranja od osnovnih rizika pokrivaju se štete nastale zbog požara, udara groma, eksplozije te pada i udara zračne letjelice, oluje i tuče, manifestacija i demonstracija te udara vlastitog vozila u osigurani objekt.

RB	PREDMET I MJESTO OSIGURANJA	VRIJEDNOST U KN	GODIŠNJA PREMIJA U KN
GRAĐEVINSKI OBJEKTI I POSEBNE VRIJEDNOSTI			
1.	Građevinski dio masivnog objekta u kojem je smješten ured i trgovina ukupne površine 951 m ² te priručno skladište 150m ² i dva apartmana 100 m ² ; ukupno 2021m ² .	9.306.405,00	3.722,56
UKUPNO:			3.722,56

II. Osiguranje od opasnosti izljeva vode iz cijevi na I RIZIK – K IV 004

Pokrivene su štete koje nastanu zbog izljeva vode iz dovodnih ili odvodnih cijevi ili priključenih naprava sistema za provodnju vodovodne, tople ili ogrjevnice vode, na I RIZIK.

RB	PREDMET I MJESTO OSIGURANJA	VRIJEDNOST U KN	GODIŠNJA PREMIJA U KN
1.	Građevinski dio , puknuće, zamrzavanje i pokriće za popravak cijevi.	100.000,00	750,00
UKUPNO:			750,00

III. Osiguranje od opasnosti poplava, bujica, visoka voda na I RIZIK – K – PO- 009

Pokrivene su štete koje nastanu zbog neočekivanog plavljenja terena od stalnih voda, zbog stvaranja velike količine vodene mase nastale kao posljedica proloma oblaka, kao i iznimni porasti vodostaja u neočekivano vrijeme.

Dodatno članku 11. Uvjeta za osiguranje od rizika požara i nekih drugih rizika 108-0502 ugovara se uz rizik poplave, bujice i visoke vode obavezna odbitna vremenska franšiza u trajanju od 15 (petnaest) dana od dana koji je označen kao početak ugovora o osiguranju.

RB	PREDMET I MJESTO OSIGURANJA	VRIJEDNOST U KN	GODIŠNJA PREMIJA U KN
1.	Građevinski dio	100.000,00	263,00
UKUPNO:			263,00

IV. Osiguranje od opasnosti posrednog udara groma u instalacije na I RIZIK – K-PO-005

Pokrivene su štete na instalacijama zgrade (plin, struja, telefon).

RB	PREDMET I MJESTO OSIGURANJA	VRIJEDNOST U KN	GODIŠNJA PREMIJA U KN
1.	Građevinski dio	50.000,00	693,00
UKUPNO:			693,00

ZBIRNA PONUDA

	KN
<i>POŽAR I NEKE DRUGE OPASNOSTI</i>	3.722,56
<i>IZLJEV VODE IZ VODOVODNIH I KANALIZACIJSKIH CIJEVI</i>	750,00
<i>POPLAVA, BUJICA I VISOKA VODA</i>	263,00
<i>POSREDNI UDAR GROMA</i>	693,00
UKUPNO:	5.428,56
KOMERCIJALNI POPUST RM -25%	1.357,14
	4.071,42
POPUST NA PLAĆANJE ODMAH U CIJELOSTI - 5%	203,57
UKUPNO	3.867,85

PLAĆANJE

Premija je plativa u kunama na IBAN: HR76 23400091400206762 kod Privredne Banke Zagreb, po srednjem tečaju na dan uplate.

Prilikom plaćanja premije kao poziv na broj molimo navedite: broj ponude-0112-1020005852.

IZVID, PROCJENA, LIKVIDACIJA I ISPLATA ŠTETE

Zajednički i obostrani interes je brza likvidacija štete. Želje Generali osiguranja su usmjerene u zadovoljavanje potrebe naših osiguranika i time, što je moguće bržeg zaključenja štetnog događaja. Stručno osoblje, vanjski stručni suradnici i vještaci te mreža djelatnika raširena po Republici Hrvatskoj, jamac su brze i kvalitetne obrade svakog štetnog događaja.

Obaveza je Generali osiguranja d.d. da u roku od 3 dana nakon prijave štete izvrši izvid mjesta štete; ukoliko se to ne dogodi, osiguranik slobodno vrši daljnje potrebne popravke. Isplata odštete slijedi u roku od 14 dana po utvrđivanju obaveze osiguratelja.

Ukoliko imate neka dodatna pitanja ili tražite opširnije informacije, stojimo Vam na raspolaganju.

U privitku:

- Opći uvjeti za osiguranje imovine 108-0103
- Uvjeti za osiguranje od opasnosti požara i nekih drugih opasnosti 108-0502
- Posebni uvjeti za osiguranje građevinskih objekata i opreme od opasnosti požara i nekih drugih opasnosti na novu vrijednost 108-1302
- KIN 001 Radovi s povećanim rizikom zapaljenja
- Informacije ugovaratelju 109-1803

Kluzule:

Klauzula KIN-001 Radovi s povećanim rizikom zapaljenja

Ugovoreno je i podrazumijeva se čak i ako je u uvjetima, isključenjima i odredbama sadržanim u ugovoru o osiguranju navedeno drugačije, da će Osiguratelj naknaditi Osiguraniku samo za štetu ili gubitak izravno ili neizravno uzrokovanu ili nastalu uslijed požara ili eksplozije, uvijek uz uvjet da je sustav "dozvole za rad" implementiran za sve zaposlene i/ili izvođače radova i/ili kooperante koji izvođe radove s povećanim rizikom zapaljenja bilo koje vrste kao što su ali nisu ograničeni na: bušenje, brušenje, rezanje ili zavarivanje, korištenje lemilica i baklje, primjena vrućeg bitumena, ili bilo koje druge operacije prilikom koje se proizvodi toplina. Takvi radovi s povećanim rizikom zapaljenja izvođe se samo u prisutnosti najmanje jednog radnika opremljenog uređajem za gašenje požara i educiranog za gašenje požara. Područje u kojem su izvođeni takvi radovi nadzire se neprestano u trajanju 30 minuta i povremeno pregledava najmanje 2 sata nakon što je rad završen.

Svojim potpisom ugovaratelj izjavljuje da prihvata ponudu za osiguranje, te da je preuzeo uvjete, klauzule i ostale dokumente navedene u ponudi. Ugovaratelj svojim potpisom izjavljuje da su svi podaci koje je dostavio osiguratelju točni i istiniti te da je suglasan da će snositi sve posljedice pogrešno danih podataka. Obveza osiguratelja počinje istekom 24-og sata onog dana kada je ponuda osiguranja prihvaćena i kada je uplaćena premija osiguranja ili ugovoreni prvi obrok premije osiguranja. Ova ponuda je izrađena u dva istovjetna primjerka od kojih jedan primjerak ostaje ugovaratelju osiguranja a drugi osiguratelju.

Za Generali osiguranje d.d.:
Anđelka Juranović, dipl.oec
Relationship manager

Za Ugovaratelja:

U _____ 2017.

Trajanje ugovora o osiguranju

Ugovor o osiguranju može se sklopiti na određeno vrijeme, kao i na neodređeno vrijeme, koji se nastavlja iz godine u godinu.

Ovo osiguranje obično se ugovara na trajanje od:

- jedne godine (jednogodišnje)
- na više godina (višegodišnje)
- dugoročno (do otkaza).

Trajanje Vašeg ugovora o osiguranju dogovarate u kontaktu sa Vašim savjetnikom te je ono vidljivo iz ponude osiguranja.

Uvjeti za odstupanje od ugovora o osiguranju

Kod ugovora o osiguranju s određenim rokom trajanja obveza osiguratelja prestaje istekom 24. sata dana koji je u polici označen kao dan isteka osiguranja, ako drukčije nije ugovoreno, odnosno ako posebnim ili dopunskim uvjetima osiguranja

za pojedine vrste osiguranja nije drukčije određeno. Kod ugovora o osiguranju s neodređenim rokom trajanja ako je u polici označen samo početak osiguranja, osiguranje se produžuje iz godine u godinu, osim ukoliko jedna od ugovornih strana najkasnije tri mjeseca prije isteka tekuće godine osiguranja pisano izvijesti drugu stranu da ne želi produžiti ugovor o osiguranju. U tom slučaju ugovor o osiguranju prestaje istekom 24. sata posljednjeg dana tekuće godine osiguranja. Ukoliko je osiguranje sklopljeno na rok dulji od pet godina, svaka ugovorna strana može nakon proteka toga roka, uz otkazni rok od šest mjeseci, pisano izjaviti drugoj strani da raskida ugovor.

Premija osiguranja i porezi

Premija osiguranja je iznos koji se plaća za osiguranje po ugovoru o osiguranju. Premija se plaća u ugovorenim rokovima (mjesečno, kvartalno, polugodišnje i godišnje). Ugovaratelj osiguranja može obaviti uplatu u poštanskim uredima i bankama na račun osiguratelja koji je označen na uplatnici. Visina premije osiguranja sukladna je visini rizika. U ovisnosti o visini rizika, premija osiguranja može varirati. Vaš savjetnik će rado na Vaše traženje izraditi točan izračun premije osiguranja. Ugovaratelj osiguranja obavezan je premiju osiguranja platiti uvećanu za pripadajući iznos poreza ili drugoga sličnog davanja, ako je to predviđeno zakonskim odredbama. Na premiju osiguranja imovine ne naplaćuje se porez prema valjanim zakonskim propisima.

Sklapanje ugovora

Popunjavanje ponude

Ugovor o osiguranju se ispostavlja na zahtjev ugovaratelja osiguranja potpisivanjem ponude, koju priprema osiguratelj, a s namjerom da ugovaratelju osiguranja omogući lakši odabir željene vrste osiguranja. Pisana ponuda učinjena osiguratelju za sklapanje ugovora o osiguranju obavezuje ponuditelja, na vrijeme od osam dana od trenutka kad je ponuda prispjela osiguratelju.

Opoziv ponude

Ugovaratelj osiguranja ima pravo odustati od sklapanja ugovora sukladno rokovima iz prethodnog stavka i zatražiti povrat uplaćene premije. Osiguratelj može naplatiti administrativne troškove. Priopćenje o opozivu mora sadržavati broj ponude i mora biti preporučenim putem upućen osiguratelju. Opoziv ponude obavezuje osiguratelja da vrati, u roku od trideset dana od primitka obavijesti, uplaćeni iznos koji je naznačen u ponudi umanjeno za administrativne troškove (troškove slanja).

Isplata osigurnine

Kako bi ostvarili svoja prava iz ugovora o osiguranju, osiguratelj savjetuje ugovaratelju ili osiguranicima, da kontaktiraju naše djelatnike koji će ih uputiti koja je dokumentacija potrebna za podnošenje zahtjeva za naknadom štete. Osiguratelj će u zakonskom roku, nakon primitka cjelokupne potrebne dokumentacije, izvršiti isplatu osigurnine. Svoj odštetni zahtjev osiguranik uz obavijest o osiguranom slučaju i uz priklop dokumentacije o osnovi i visini štete podnosi osiguratelju. Osiguratelj je u mogućnosti u vrlo kratkom roku (u zakonskom roku) riješiti svaki pa i najsloženiji odštetni zahtjev jer kod nas rade stručnjaci raznih profila – pravnici, inženjeri, financijski stručnjaci.

Način rješavanja sporova

Stranke su suglasne da će sve sporove proizašle iz ovog ugovora rješavati mirnim putem te su suglasne su da će o svim spornim stvarima, pritužbama i nesporazumima proizašlim iz odnosa s osigurateljem izvijestiti osiguratelja bez odgađanja u pisanom obliku, iz kojeg se sa sigurnošću može razaznati sadržaj obavijesti, potpis podnositelja obavijesti i vrijeme slanja obavijesti. Osiguratelj će zaprimljeni prigovor uputiti drugostupanskoj komisiji koja se sastoji od dva člana. Odgovor drugostupanske komisije dostavlja se u pisanom obliku najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja prigovora. Svi sporovi koji bi proizašli iz ovog ugovora ili u svezi s njim, uputiti će se na mirenje pred jednom od organizacija za mirenje u Republici Hrvatskoj.

Nadzor osiguratelja

Za nadzor osiguratelja nadležna je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga. U slučaju da stranka nije zadovoljna rješenjem reklamacije ima se pravo obratiti spomenutoj agenciji, prilažući svom zahtjevu dokumentaciju koja se odnosi na reklamaciju koju je rješavao osiguratelj.

Ostale informacije

Ukoliko je ugovaratelj osiguranja zainteresiran za dodatne informacije, osiguratelj je uvijek na raspolaganju za davanje svakog potrebnog pojašnjenja i pomoći putem svog savjetnika, nadležnog prodajnog ureda, regionalne i generalne direkcije.

Grupa/vrsta osig.: C/Požar
Zamjena pol.br: NOVA

Zagreb: Vatroslava Jagića 33
OIB 26187994862



PONUĐA OSIGURANJA
Br. 228290012900

UGOVARATELJ: EUROKLIMA D.O.O. U STEČAJU (23388135949-000)
Šegedinova 1, 21000 SPLIT

OSIGURANIK: EUROKLIMA D.O.O. U STEČAJU (23388135949-000)
Šegedinova 1, 21000 SPLIT

MJESTO OSIGURANJA: Prema privitku

JEDNOGODIŠNJE osiguranje počinje dana 15.09.2017. u 00:00 h
i u smislu Uvjeta osiguranja traje do dana 15.09.2018. u 00:00 h

Premija dospijeva na naplatu svake godine, na dan

Osiguranje je zaključeno po: Općim uvjetima za osiguranje imovine u primjeni od 10.5.2015. i Uvjetima za osiguranje od požara i nekih drugih rizika. U primjeni od 1. siječnja 2006..

Rbr.	PREDMET OSIGURANJA	IZNOS OSIGURANJA	PREMIJA U KN
01	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	Prema privitku	3.224,67
02	DOPUNSKA OPASNOSTI	Prema privitku	1.149,40
Ukupno:			4.374,07
Komercijalni popust			30,000 %
Popust za plaćanje odjednom			5,000 %
Ukupno:			2.908,76

PDV nije obračunat sukladno čl. 40. st. 1. toč. a) Zakona o PDV-u.

Premija za razdoblje od 15.09.2017. do 15.09.2018. Ukupno za naplatu: 2.908,76 KN

Plaćanje u cjelosti po primitku fakture.

Klauzula poplava, bujica i visoke vode

Pokriće za rizik poplave, bujice i visoke vode ugovara se uz obveznu karencu (odgoda osigurateljnog pokrića) od 30 dana od datuma početka osiguranja.

IZJAVA UGOVARATELJA: Potpisom ponude osiguranja potvrđujem primitak gore navedenih uvjeta osiguranja i klauzuru

UKIĆ SLAVEN

SPLIT, 14.09.2017.

Za osiguratelja



Ugovaratelj

PRIVITAK PONUDI BROJ: 228290012900**Osiguranik: EUROKLIMA D.O.O. U STEČAJU**

Predmet osiguranja:01 GRAĐEVINSKI OBJEKTI	UKUPNO:	3.224,67
--	----------------	-----------------

Grupa: 01 Mjesto osiguranja: Šegedinova 1, 21000 Split Ukupno: 3.224,67

Rbr.stavke	Opis osiguranja	Iznos u KN	%	Premija u KN
001	Građevinski dio masivne višekatne poslovne zgrade (prodajni i uredski prostori) ukupne površine 1.201 m2 21000 Split, Šegedinova 1	9.306.405,00	0,3300	3.071,11
01	Doplatak za otkup franšize za oluju	3.071,11	5,000	153,56

Predmet osiguranja:02 DOPUNSKE OPASNOSTI	UKUPNO:	1.149,40
---	----------------	-----------------

Grupa: 01 DOPUNSKE OPASNOSTI Ukupno: 1.149,40

Rbr.stavke	Opis osiguranja	Iznos u KN	%	Premija u KN
001	Poplava, bujica i visoke vode za građevinski dio poslovne zgrade na 1. RIZIK (Karenca iznosi 30 dana) 21000 Split, Šegedinova 1	140.000,00	2,7400	383,60
002	Izljev vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi za građevinski dio poslovne zgrade na 1. RIZIK (Karenca iznosi 30 dana)	140.000,00	5,4700	765,80

Ukupno osnovne opasnosti:	3.224,67 KN
Ukupno dodatne opasnosti:	1.149,40 KN
Ukupno odobreni popusti:	0,00 KN

SVEUKUPNA PREMIJA: 4.374,07 KN

Komercijalni popust	30,000 %	1.312,22 KN
Popust za plaćanje odjednom	5,000 %	153,09 KN

UKUPNO: 2.908,76 KN

SPLIT, 14.09.2017.

Osiguratelj



Ugovaratelj

INFORMATIVNA PONUDA OSIGURANJA IMOVINE

BROJ: 596190

UGOVARATELJ: EUROKLIMA D.O.O. U STEČAJU, ŠEGEDINOVA 1, 21000 Split | OIB: 23388135949

NAČIN OBAVJEŠĆIVANJA: Sukladno točki C.11.

OSIGURANIK: EUROKLIMA D.O.O. U STEČAJU, ŠEGEDINOVA 1, 21000 Split | OIB: 23388135949

VINKULANT: ADDIKO BANK D.D., ZAGREB, Slavonska avenija 6 | OIB:14036333877

TRAJANJE OSIGURANJA: C.2.1. Na određeno vrijeme | jednogodišnje
Početak: 12.09.2017. od 24 sata do 12.09.2018. do 24 sata.
Datum sklapanja ugovora: 12.09.2017

MJESTO OSIGURANJA: ŠEGEDINOVA 1, 21000 Split

MODEL OSIGURANJA: O.4.1. | Na osnovi stvarne vrijednosti

OSIGURANI INTERES	O P I S	SVOTA OSIGURANJA	PREMIJA
(I) GRADEVINA - ZGRADA	Građevinski dio poslovne zgrade (prodajni i uredski prostori) ukupne površine 1.201 m ²	9.306.405,00 Kn	3.364,22 Kn
UKUPNA PREMIJA:			3.364,22 Kn

M | OSNOVNI RIZICI

M.1. POŽAR	Ugovoreno
M.2. EKSPLOZIJA (i implozija)	Ugovoreno
M.3. OLUJA	Ugovoreno
M.4. ELEMENTARNE NEPOGODE (osim oluje)	
M.4.1. UDAR MUNJE (direktni)	Ugovoreno
M.4.2. TUČA (grad)	Ugovoreno
M.4.3. POPLAVA	Ugovoreno
(1) za osigurani interes (I), na svotu apsolutnog prvog rizika od 100.000,00 Kn.	
M.6. POMICANJA TLA	Nije ugovoreno

MM | DOPUNSKI RIZICI

MM.1. IZLJEV VODE I DRUGIH TEKUĆINA	Ugovoreno
(1) za osigurani interes (I), na svotu apsolutnog prvog rizika od 100.000,00 Kn.	
MM.2. POTRES	Nije ugovoreno
MM.3. SNJEŽNA ILI LEDENA MASA I MRAZ	Nije ugovoreno
MM.4. PAD ILI UDAR LETJELICE ILI STVARI IZ NJE	Ugovoreno
MM.5. ISTJECANJE TEKUĆINE (lekaža)	Nije ugovoreno
MM.6. JAVNA PRIREDBA I JAVNI ULIČNI PROSVJED	Ugovoreno
MM.7. SAMOZAPALJENJE ZALIHA	Nije ugovoreno
MM.8. ŠTRAJK ILI ISKLJUČENJE S RADA	Nije ugovoreno

Z | OSTALA OSIGURANJA IMOVINE

Z.1. PROVALNA KRAĐA I RAZBOJNIŠTVO	Nije ugovoreno
Z.2. LOM STAKLENIH, KERAMIČKIH, KAMENIH POVRŠINA I REKLAMA	Nije ugovoreno
Z.4. LOM POSTROJENJA, OPREME, STROJEVA I APARATA U POGONU	Nije ugovoreno

KOMERCIJALNA UMANJENJA:

① Veliki partner 10%	- 336,42 Kn
② Za plaćanje odjednom 5%	- 151,39 Kn

UKUPNA PREMIJA:	3.364,22 Kn
POPUSTI:	- 487,81 Kn
SVEGA ZA PLATITI:	2.876,41 Kn

K| UGOVORENO VRIJEME PLAĆANJA PREMIJE:

K.3.1. | Premija za period od 12.09.2017. do 12.09.2018. plaća se prilikom sklapanja ugovora o osiguranju dana 12.09.2017.

C.11. | OBLICI OBAVJEŠĆIVANJA-KOMUNIKACIJE | Kao mjerodavna i pravno relevantna smatrati će isključivo naša međusobna komunikacija u pisanom obliku, a ovo podrazumijeva i elektroničku komunikaciju koja se može reproducirati pismeno (npr. e-mail ili obavijest na web stranici koju je moguće otisnuti na papir).

C.7.1. | SASTAVNI DIO OVE INFORMATIVNE PONUDE SU:

- (1) **MASTER | OPĆI | UVJETI** za »Osiguranje Od Požara i Druga Osiguranja Imovine« | Vrsta Osiguranja 8 i 9 | Broj Uvjeta: 2016/89-1

Mjesto i dan izdavanja informativne ponude: Split | 12.09.2017. god.

Informativnu ponudu sastavio: Čolak Damir

Zastupstvo: 18 02 | tel. 021 309 915 | e-mail: damir.colak@euroherc.hr

Za EUROHERC:

UGOVARATELJ OSIGURANJA: